

RELAÇÕES DE IMÓVEIS LOCADOS

Informações atualizadas em: 31/março/2025

Órgão Responsável: Secretaria Municipal de Segurança Pública, Trânsito e Transporte

Ordem	Finalidade	Proprietário(a)	Procurador(a)	Endereço	Vigência	Valor Mensal	Utilização do Imóvel (status)
01	Almoxarifado e Arquivo da Del. Seccional	Gustavo Fulfulé Raphael	Proprietário(a)	R. Guaporé, 504	20/03/24 a 19/03/25	R\$ 3.000,00	Em trâmite de renovação
02	Armazenamento de Materiais Apreendidos	Julia Fulfulé Raphael	Proprietário(a)	R. Cacilda Becker, 104	22/07/24 a 21/07/25	R\$ 3.243,84	Em uso normal
03	Delegacia de Polícia Federal	MXR - Administração de Imóveis	MXR – Administração de Imóveis	R. Liberato Macedo, 872	03/02/24 a 02/02/25	R\$ 12.373,84	Em trâmite de renovação
04	Delegacia de Polícia Federal - Anexo	MXR - Administração de Imóveis	MXR – Administração de Imóveis	R. Liberato Macedo, 850	01/01/25 a 31/12/25	R\$ 4.375,29	Em trâmite de renovação
05	Estacionamento do DEIC	Maria Narcisa Guidetti / Humberto Primo Zomignan	P.R. Martin & Cia Ltda.	Travessa José Pereira Cardoso, 89	06/11/24 a 05/11/25	R\$ 2.319,34	Em uso normal

Total do órgão: R\$ 25.312,31

Órgão Responsável: Secretaria Municipal de Administração e Governo

Ordem	Finalidade	Proprietário(a)	Procurador(a)	Endereço	Vigência	Valor Mensal	Utilização do Imóvel (status)
01	Almoxarifado Central e Cozinha Municipal	Odair Vieira / Creusa Pires Vieira	Proprietário(a)	R. Benjamin Constant, 3016 / 3032	09/12/24 a 08/12/25	R\$ 8.450,48	Em uso normal
02	SESMT - Serv. Espec. em Eng. de Seg. do Trabalho	Encarnação Mariano Fessel	Vendas Negócios Imobiliários	R. da Freguesia, 165	01/02/25 a 31/01/26	R\$ 5.080,44	Em uso normal
03	Setor de Arquivo Municipal	J. Righeto Administração de Bens	Proprietário(a)	R. Antonio Correa Barbosa, 721	22/11/24 a 21/11/25	R\$ 12.432,78	Em uso normal
06	Autoridade do Tiro de Guerra	João Anselmo Sscmidt/ Benvinda Scanduzzi Schmidt	Duo Imóveis Corretores Associados Ltda.	Travessa Hortêncio Mônica Valério, nº 62	17/10/24 a 16/10/25	R\$ 2.700,00	Em uso normal
07	Autoridade do Tiro de Guerra	Sérgio Roberto de Lima Junior	Duo Imóveis Corretores Associados Ltda.	Av. Dr. Cássio Paschoal Padovani, nº 1846	17/10/24 a 16/10/25	R\$ 1.930,00	Em processo de devolução (rescisão 06/03/2025)

Total do órgão: R\$ 30.593,70

Órgão Responsável: Secretaria Municipal de Educação

Ordem	Finalidade	Proprietário(a)	Procurador(a)	Endereço	Vigência	Valor Mensal	Utilização do Imóvel (status)
01	Escola Municipal de Educação Infantil - EMEI	José Aparecido Alves da Costa	Soc. São Vicente de Paulo	R. Dom Pedro I, 1730	03/04/08 a 02/04/28	R\$ 21.604,55	Em uso normal
02	Manutenção Escolar	Inês Scarpari Sanches / Juliana Scarpari Sanches	P.R. Martin & Cia Ltda.	R. Conselheiro Costa Pinto, 658	06/04/11 a 05/04/25	R\$ 6.808,46	Em uso normal
03	Creche Ada Dedini	Sociedade Amigo da Vila Rezende (SAVIRE)	Marcelo Bonassi Semmler	Av. Dr. Clemente Ferreira, 946	09/03/23 a 09/03/28	R\$ 12.213,60	Em uso normal
04	Setor de Saúde do Escolar	Hospital e Maternidade Piracicaba Ltda	Imobiliária Frias Neto	R. Fernando Febeliano da Costa, 1926	25/06/19 a 24/06/25	R\$ 6.340,88	Em uso normal
05	Escola Municipal de Educação Infantil - EMEI	Associação Metodista de Ação Social - AMAS	Proprietário(a)	R. Mário Teles, 104	18/07/19 a 17/07/29	R\$ 4.671,10	Em uso normal
06	Setor de Mobiliário Escolar	Indústria e Comércio de Móveis Noiva da Colina Ltda.	Benvenuto Negócios Imobiliários Ltda. ME	Rua José Vicente Pedreira, nº 904	04/07/22 a 03/07/25	R\$ 6.408,66	Em uso normal
07	Setor de Mobiliário Escolar	Antonio Braga e Outra	Benvenuto Negócios Imobiliários Ltda. ME	Travessa Fortunato Pompermayer, nº 207	04/07/22 a 03/07/25	R\$ 6.408,66	Em uso normal

Total do órgão: R\$ 64.455,91



RELAÇÕES DE IMÓVEIS LOCADOS

Informações atualizadas em: 31/março/2025

Órgão Responsável: Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos

Ordem	Finalidade	Proprietário(a)	Procurador(a)	Endereço	Vigência	Valor Mensal	Utilização do Imóvel (status)
01	Cooperativa de Reciclagem de Piracicaba	Terraflora Empreend. Imobiliários Ltda.	Célia Mazzero Christofoletti	Estrada do Bongue, 6607	05/03/19 a 04/03/39	R\$ 24.252,00	Em uso normal

Total do órgão: R\$ 24.252,00

Órgão Responsável: Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social

Ordem	Finalidade	Proprietário(a)	Procurador(a)	Endereço	Vigência	Valor Mensal	Utilização do Imóvel (status)
01	Casa dos Conselhos	Odete Maria Aparecida Angeli Ghisi	Proprietário(a)	R. Joaquim André, 895	03/07/24 a 02/07/25	R\$ 4.697,23	Em uso normal
02	Centro de Ref. Espec. de Assist. Social p/ População de Rua	Luis Silveira Guimarães	Irmão Junqueira imobiliária Ltda	R. Voluntários de Piracicaba, 815	24/12/24 a 23/06/25	R\$ 5.712,13	Em uso normal
03	Conselho Mun. sobre Álcool e Outras Drogas - COMAD	Antonio Celso Felipe / Sueli Aparecida Felipe	Imobiliária Frias Neto	R. Ipiranga, 466	16/07/25 a 15/07/25	R\$ 1.868,78	Em uso normal
04	Conselho Tutelar I	João Airton Penatti	Gustavo Junqueira	R. José Ferraz de Camargo, 320	11/08/24 a 10/08/25	R\$ 3.440,44	Em uso normal
05	Conselho Tutelar II	Antonio Francisco Moura/ Vera Lucia Barion Moura	Miguel Imóveis	Av. João Theodoro, 360	06/11/24 a 05/11/25	R\$ 3.503,81	Em uso normal
06	EPSEMC II	Iolanda Rodrigues Faria Zem	Irmãos Junqueira Imobiliária Ltda	Rua Manoel Correa Arzão, 133	11/04/24 a 10/04/25	R\$ 3.453,06	Em uso normal
07	Núcleo Apoio Social Novos Caminhos	Dijalma Joerge Carpanezzi / Outros	Imobiliária Frias Neto	Av. Pompéia, 1841	26/08/24 a 25/08/25	R\$ 8.977,18	Em uso normal

Total do órgão: R\$ 31.652,63

Órgão Responsável: Secretaria Municipal da Ação Cultural

Ordem	Finalidade	Proprietário(a)	Procurador(a)	Endereço	Vigência	Valor Mensal	Utilização do Imóvel (status)
01	Oficina de Suporte Operacional	Fernanda Schincariol Belanga	Proprietário(a)	R. Princesa Isabel, 183	22/03/23 a 21/04/24		Em tratativas para devolução

Total do órgão: R\$ -





RELAÇÕES DE IMÓVEIS LOCADOS

Informações atualizadas em: 31/março/2025

Órgão Responsável: Secretaria Municipal de Saúde

Ordem	Finalidade	Proprietário(a)	Procurador(a)	Endereço	Vigência	Valor Mensal	Utilização do Imóvel (status)
01	Almoxarifado	Cesar Cristiano Routh Scarassatti	Juliana Nery	R. Cesar Ladeira, 141	10/05/24 a 09/05/25	R\$ 12.459,60	Em uso normal
02	Arquivo	Antonio Braga / Lucia Helena Braga	Imobiliária Junqueira	Travessa Fortunado Pompemayer, 207	21/01/25 a 20/01/26	R\$ 9.192,60	Em uso normal
03	Associação Piracicabana de Ostromizados	Edilson Luiz Puerta	Imobiliária Benvenuto	R. João Tedesco, 413	10/06/24 a 09/12/24	R\$ 2.363,39	Imóvel devolvido em 13/03/2025
04	CADME - Clínica de Atenção às Doenças Metabólicas	DIB Administração	Imobiliária São Judas	R. Viegas Muniz, 131	05/02/24 a 04/02/25	R\$ 6.036,14	Imóvel devolvido em 28/02/2025
05	CAPS Infantil - Centro de Apoio Psicossocial Infantil	Raul Gobeth	Imobiliária Junqueira	R. XV de Novembro, 2517	06/08/24 a 05/08/25	R\$ 3.440,63	Em uso normal
06	CAPS Vila Cristina - Centro de Apoio Psicossocial	João Antonio Graziato Marcuz	Proprietário(a)	R. Antonio Augusto de B. Penteado, 422	01/02/25 a 31/01/26	R\$ 2.435,48	Em uso normal
07	CAPS AD	CABN Administração de Bens Eireli	Dutras Negocios Imobiliarios	Av Dr Paulo de Moraes,1703	10/04/24 a 09/04/25	R\$ 12.056,58	Em trâmite de renovação c/ reajuste
08	CDI e CEO - Clínica de Imag. e Centro de Espec. Odont.	DLL Holding Familiar Ltda	F. Martini - Gestão Imobiliária	Av. Independência, 2600 / 2626	06/12/24 a 05/12/25	R\$ 30.500,00	Em uso normal
09	Central de Informática	Dulce Magali Lucentini Leite Ferraz	Vanda Moda Eireli	R. João Conrado Schimidth, 08	02/10/24 a 01/04/25	R\$ 3.033,52	Imóvel devolvido em 25/03/2025
10	Clínica de Olhos	Adilson Molon / Roseli Molon	Imobiliária Junqueira	R. Alferes José Caetano, 1453	10/05/24 a 09/05/25	R\$ 5.161,50	Em uso normal
11	Conselho Municipal de Saúde	La Guardia	Imobiliária Frias Neto	R. Alferes Jose Caetano, 1214	30/05/24 a 29/05/25	R\$ 1.478,64	Em uso normal
12	CPAN - Coordenadoria de Prog. de Alimentação e Nutrição	Marlene Luiza Brossi Garcia	Imobiliária Frias Neto	R. Santa Cruz, 1014	15/01/25 a 14/07/25	R\$ 4.256,15	Em reparo para devolução
13	CPAN - Coordenadoria de Prog. de Alimentação e Nutrição (No	Elinda Maria Boteselli Oriani	Imobiliária Irmãos Junqueira	Av. Independência, 3105	02/04/25 a 01/04/26	R\$ 7.000,00	Em preparação para instalação no imóvel
14	Farmácia de Alto Custo	Regina Martins Falanghe	Imobiliária Frias Neto	R. Manoel F. de Arruda Campos, 1420	10/06/24 a 09/06/25	R\$ 5.903,00	Em uso normal
15	Farmácia Vila Cristina	Construtora Da Car	Dallia C. Camargo	Av. Madre Maria Teodora, 1077 – Sala 14	08/06/24 a 07/06/25	R\$ 2.500,00	Em uso normal
16	PSF Artemis I e II	Valdomir Favini / Maria do Carmo Mathias Favini	Proprietário(a)	R. José Ferreira Filho, 1360	01/07/24 a 30/06/25	R\$ 5.000,00	Em uso normal
17	PSF IAA II	Etna Construtora Ltda	Imobiliária Miguel Imóveis	R. João Pedro Correa, 408	22/12/24 a 21/12/25	R\$ 2.440,47	Em uso normal
18	PSF Jaraguá II	Marisete Costa Turcci	Imobiliária Frias Neto	Av. Nove de Julho, 863	16/04/24 a 15/04/25	R\$ 2.584,75	Em uso normal
19	PSF São Jorge	Davi Lara Costa	Gustavo Junqueira	R. Tambaú, 323	05/10/24 a 04/04/25	R\$ 1.456,31	Imóvel devolvido em 02/04/2025
20	USF São Jorge (Novo)	Ulisses Pinson/ Olga Fuzatto Pinson	Imobiliária Miguel Imóveis	R. Tambaú, 45	03/07/24 a 02/07/25	R\$ 1.900,00	Em uso normal
21	Residência Terapêutica	Milton e Maria Neusa Negri	Imobiliária Benvenuto	R. Moraes Barros, 1625	01/02/25 a 31/01/26	R\$ 5.784,98	Em uso normal
22	UBS Algodão	Claudio Valdir Gobetti e Rita de Cássia Gobetti	Proprietário(a)	R. Gertrudes Barbosa Moreti, 81	04/04/24 a 03/04/25	R\$ 3.373,40	Em uso normal
23	UBS Centro	Dirce Trevizan	Proprietário(a)	Av. França, 227	06/05/24 a 05/05/25	R\$ 9.260,26	Em uso normal
24	UBS Independência	Júlio Makoto Assari / Rosa Toyo A. Assari	Imobiliária Frias Neto	R. Pedro Chiarini, 144	17/11/24 a 16/05/25	R\$ 2.294,06	Em uso normal
25	UBS Paulista	José Ademir Ferraz de Campos	Proprietário(a)	R. Brasília Machado, 2403	30/11/24 a 29/11/25	R\$ 4.638,68	Em uso normal

Total do órgão: **R\$ 146.550,14**





RELAÇÕES DE IMÓVEIS LOCADOS

Informações atualizadas em: 31/março/2025

Órgão Responsável: [Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Renda](#)

Ordem	Finalidade	Proprietário(a)	Procurador(a)	Endereço	Vigência	Valor Mensal	Utilização do Imóvel (status)
01	Central de Penas	Durval Bazaglia Correa	Marth Assessoria Imobiliária	R. do Vergueiro, 1133	27/11/24 a 26/11/25	R\$ 2.708,73	Em uso normal

Total do órgão: R\$ 2.708,73

52 Imóveis locados pela Prefeitura.

Total Geral da Prefeitura: R\$ 325.525,42

